

## Situaties waarvoor geen urgentie wordt verstrekt

In veel gevallen komen woningzoekenden niet voor urgentie in aanmerking. In onderstaande lijst een opsomming van situaties waarin geen urgentie verstrekt wordt.

- Algemeen:
  - indien er sprake is van eigen schuld of nalatigheid;
  - het probleem van het huishouden kan door het geschikt maken van de huidige woning worden opgelost.
- Relatieproblemen:
  - bij echtscheiding/verbroken relatie zonder kinderen of waarbij de kinderen het hoofdverblijf bij de partner hebben.
  - indien iemand met minderjarige kinderen is gaan in- of samenwonen bij/met een ander en geen regeling heeft getroffen om plotselinge uitzetting te voorkomen.
  - indien geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid het huurrecht van de huurwoning op te eisen (tenzij dit financieel niet mogelijk is)
  - slechte ouder-kindrelatie (met uitzondering van bovengenoemde vergaande gezinsproblematieken)
  - De mogelijkheid van urgentie ontstaat pas op het moment dat er een afschrift van het **definitieve** covenant wordt overlegd (vergezeld van een afschrift van het verzoekschrift aan de rechter) **waarin beide ouders het eens zijn over de toewijzing van de kinderen en de woning** (dit in de veronderstelling dat dit gezamenlijke plan zal worden overgenomen). Indien beide partijen het niet eens zijn wordt het oordeel van de rechter afgewacht. Dit is ook het geval als er geen covenant wordt gemaakt. Het covenant kan ook worden opgesteld door een mediator. Het dient door beide partijen te zijn ondertekend. Bij co-ouderschap heeft slechts één ouder recht op urgentie.
  - Indien er een vermogen is of verkregen wordt uit verkoop van de woning
- Technische problemen van de woonruimte:
  - technisch niet-adequate woning/achterstallig onderhoud;
  - geen optimale werk- of studeerruimte.
- Financiële problemen
  - Terugvallen in inkomen is geen reden voor urgentie wanneer dit het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd of vroegpensioen betreft.
  - WAO of faillissement kan men zien aankomen, inschrijven als woningzoekende is een must. Kan reden tot urgentie geven wanneer er minderjarige kinderen zijn en men onderdak verliest.
  - Indien de situatie verwijtbaar is en er zijn minderjarige kinderen. Een uitzondering kan gemaakt worden indien een officiële financiële hulpverlener aangeeft dat verhuizen noodzakelijk is.
- Problemen met woonomgeving:
  - conflict met de burens;
  - heimwee naar de oude buurt;

- achteruitgang buurt;
- tijdelijke overlast als gevolg van verbouwing/bouwactiviteiten;
- lawaaioverlast directe omgeving.
- Inwoning/ontbreken woonruimte:
  - huuropzegging door verhuurder anders dan de corporatie (huurbescherming);
  - zelf huur opzeggen zonder in het bezit te zijn van vervangende woonruimte;
  - woning verkopen zonder in het bezit te zijn van vervangende woonruimte;
  - trouwen zonder zelfstandige woonruimte;
  - zwanger: inwonend of geen zelfstandige woonruimte;
  - iemand laten inwonen (te weinig vertrekken);
  - kind wil/kan niet meeverhuizen met ouders;
  - gezinshereniging eerste of tweede generatie.
- Medische urgenties in verband met gezondheid:
  - tuinonderhoud en huishouden moeilijk/onmogelijk;
  - onderhoud huidige woning moeilijk/onmogelijk.
- Indien de aanvrager gewelddadig is of medewerkers van de corporatie of de urgentieadviseur bedreigt